

Almanya'da Yatırımların Hukuki Çerçevesi

Prof. Dr. Christian Rumpf
Rechtsanwalt in Stuttgart/Avukat



RRLEX | RUMPF RECHTSANWÄLTE

Die Zukunft des deutsch-türkischen Lebensmittelhandels von morgen?

14.-16. Mai 2015 in Istanbul

Networking und Informationsveranstaltungen auf höchstem Niveau in Istanbul 2015



Veranstalter / Organisation:



Hakkımızda

Rumpf Rechtsanwälte – Rumpf Consulting

Bağlantı noktalarımız:

İstanbul – Ankara – İzmir – Bursa – Denizli

Stuttgart – Berlin – Hamburg – Münih – Augsburg – Köln – Heidelberg

İsviçre – Avusturya – Polonya – İtalya – İspanya

Almanya'nın konumu

Gümrük Birliđi tek pazar anlamına gelir.

Almanya Avrupa'nın en güçlü ekonomisidir.

Almanya çok liberal bir yatırım çerçevesine sahiptir.

Alman ekonomisinin karakteristik özelliğini, yüzdesi % 80'lere ulaşan küçük ve orta ölçekli işletmeler oluşturmaktadır.

Yabancı yatırımcılar – eşitlik

Alman yatırımcıları için geçerli olan hukuksal şartlar, yabancı yatırımcılar için de geçerlidir. Yabancı yatırımcıların hukuksal durumunu düzenleyen bir kanunun yapılmasına gerek duyulmamıştır.

Ancak, Alman Dış Ticaret ve Ödeme Trafığı Hakkında Kanun, ulusal güvenlik ve uluslararası „compliance“ ile ilgili, güncel ticarete pek rol oynamayan sınırlandırma imkânlarını öngörmektedir.

Alman Yabancılar Hukuku AB devletleri vatandaşları olmayanlar için bazı sınırlamalar getirmekle beraber, bunların aşılması mümkündür.

Devlet ve hukuk

Federal Almanya liberal bir anayasaya sahiptir. Adalet sistemi güvenlidir; diğer AB ülkeleriyle kıyasen çabuk işlemektedir.

Almanya, federal devlettir. Bunun sonucu, Eyaletler yabancı yatırımcıyı da ilgilendiren bazı önemli konularda yasama yetkisine sahiptir. **Yatırımda, sadece 'Almanya'ya değil, Eyalete de bakılır.**

Örneğin, imar hukuku bir yandan bir federal kanunda, bazı önemli hususlar eyalet kanunlarında düzenlenmiştir.

Eyaletlerin her birisinin, AB ve Federal Devlet dışında ayrı dış yatırım politikaları vardır. Her Eyaletin kendisine özgü avantajları vardır.

Adalet

Adli yargı: yerel mahkemeler – istinaf – temyiz

İdari yargı: yerel mahkemeler – istinaf – temyiz

Anayasa Yargısı:

Federal Anayasa Mahkemesi – Eyalet Anayasa Mahkemeleri; AIHM'in rolü

AB yargısının ulusal yargısına etkisi

Davaların organizasyonunun genel ilkeleri:

Hızlandırma ilkesi, Usul ekonomisi ilkesi

Alman mahkemelerinden adalet beklenebilir mi?

Gümrük ve Döviz

Avrupa Birliđi dışından ithal edilecek mallar, yatırım malları olmaları halinde gümrüğe tabi değildir.

Sermaye transferi, kara para mücadelesi gereği Alman Merkez Bankası'na (Bundesbank) 12.500 Euro üstündeki miktarları bildirim yükümlülüğu yerine getirilmek koğuyluyla serbesttir.

Yabancı Yatırımcının Almanya'ya girişı

Yabancı yatırımcılar, Alman girişimciler gibi bireysel girişimcilik şeklinde şahıs veya sermaye şirketi kurarak veya şube açarak Alman piyasasında faaliyetlerini yürütebilirler.

Oturma izni olmayan yabancılar dahi istedikleri şekilde sermaye şirketi kurabilir, ticari şirketlere ortak olabilir, irtibat bürosu işletebilir, şirketlerinin şubelerini açabilir.

Vize sorunu önemli bir sorundur.

Ama aşılabilir bir sorundur.

Limited Şirket (GmbH) – 1

GmbH, genel unsur ve kuralları itibariyle Türkiye'deki limited şirketine benzer.

Asgari sermaye miktarı 25.000 Euro'dur.

Sermayenin tam olarak ödenmesi halinde ortaklar vergi borçları gibi kamuya ait borçlardan şahis olarak sorumlu olmazlar.

Ortakların devamlı surette Almanya'da bulunmaları gerekmez.

Bazı bölgelerde ise, müdürün en az Almanya'ya girebilmesinin bir engel olmamalıdır.

Limited Şirket (GmbH) – 2

GmbH, tek müdür ile yönetilebilir.

Müdürün ortak olması şart değildir.

GmbH tek kişiyle kurulabilir.

Tek bir Euro ile kurulabilen GmbH türü ancak küçük ve tek başına işletilecek olan işletmeler için tavsiye edilebilir.

Anonim Şirket (AG)

AG, genel unsur ve kuralları itibariyle Türkiye'deki anonim şirketten farklıdır.

Asgari sermaye miktarı 50.000 Euro'dur.

AG 'tek kişilik şirket' olarak kurulabilir.

Yönetim Kurulu, AG'nin icra organı olup Denetleme Kurulu (Aufsichtsrat) tarafından atanır ve denetlenir. Denetleme Kurulu, Türkiye'deki 'denetçi' kurumundan farklı olarak çok güçlüdür.

Yönetim Kurulu tek kişilik olabilir.

Avrupa Anonim Şirketi (SE) – 1

SE (Societas Europea), AB merkezli kuruculara mahsus bir şirket türüdür. Yine, AB merkezli olmayan (örneğin Türk) şirket veya şahıslar tarafından iktisap edilebilir.

Asgari sermaye miktarı 120.000 Euro'dur ve uygulamada en çok 'holding' faaliyetleri için kurulur (Porsche SE, Allianz SE gibi).

SE, 'tek kişilik şirket' olarak kurulabilir.

Avrupa Anonim Şirketi (SE) – 2

Diğer hususlar AG'ye benzemekle beraber, Denetleme Kurulu yoktur.

Tüm AB ülkeleri tarafından tanınan bir şirket türüdür, merkezin AB içerisinde herhangi bir ülkeye taşınması mümkündür.

Yönetim Kurulu tek kişilik olabilir. Müdür tarafından yönetilir.

Gayrimenkul

Gayrimenkul iktisabı herkes için serbesttir. Yabancıların gayrimenkul iktisabı ile ilgili Türkiye'de bilinen sınırlamalar Almanya'da yoktur.

Gayrimenkul fiyatları spekülasyon için elverişli değildir.

Projelerin geliştirilmesinde belediyelerin söz hakları önemlidir.

İmar planları belediyeler tarafından yapılır. Yerel ekonominin geliştirilmesine büyük önem verilir.

Vergi

Girişim ve yatırım faaliyetleri ile ilgili olarak söz konusu olan vergi çeşitleri **gelir vergisi, kurumlar vergisi, ticari işletme vergisi, katma değer vergisi** ile miras ve intikal vergisidir.

Federal Devlet vergisi olan kurumlar vergisi %15 olup, buna belediyeler tarafından tahsil edilen işletme vergisi vardır.
Toplam vergi yükü %30 aşabilir.

İşletme vergisinde bazı şirketlere kolaylık gösterilir. Yatırımın büyüklüğüne göre müzakere konusu olabilir.

Almanya'da stopaj yoktur.

Kâr yapmayan şirketler, kurumlar vergisi ödemez,
vergi avansı da ödemez.

KDV iadesi, KDV'li gelir olup olmadığına bakılmaksızın yapılır.

Almanya ve Türkiye arasında çifte vergilendirme sözleşmesi vardır.

Diğer sorular ...

Alman İş Hukuku, Türk İş Hukukundan farklı mıdır?

İdare Hukukunun (gıda, enerji, ilaç, telekomünikasyon, bankacılık, sermaye piyasası mevzuatı vs.) etkisi nedir?

Sivil toplumun, halkın katılma haklarının yabancı yatırımlarına etkisi nedir?

Almanya'da „compliance“ 'in rolü nedir?

Gösterdiğiniz ilgi için teşekkür ederiz!



RRLex RUMPF RECHTSANWÄLTE
Lenzhalde 68 – D-70192 Stuttgart
Tel. +49 711 997 977 0 – Fax +49 711 997 977 20
info@rumpf-legal.com

RRLex Tekin Hukuk Bürosu
Meclis-i Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok.
Karun Çıkmazı No.1 D.10
34427 Kabataş-Beyoğlu/Istanbul
Tel: +90 212 243 76 30 - Fax: +90 212 243 76 35